

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-10309

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19: 293: 178: 2497

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы

Мекен жайы
Адрес

Шұбарсу а/о, Шұбарсу ауылы,

Арман-3 а., 12/2 зд.

«17» 07 2024 ж.

Адамзаттарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі



Отдел Ордабасинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Район в городе

Мекен-жайы

Адрес

Кадастрлық немір

Кадастровый номер

Түгендеу немір

Инвентарный номер

Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

Қордың санаты

Категория фонда

Түркістан облысы

Туркестанская область

Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о.

р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский

Шұбарсу а.

с. Шубарсу

Арман-3 а., 12/2 ғим.

м. Арман-3, зд. 12/2

19:293:178:2497:1/A

08-10309

бала бақша(А)

детский сад(А)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

A

1

280.1

980.4

207.3

-

-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

-

1

12

саман
саман

2008

0

реестровый № заказ 002259542378



Паспорт

Паспорт составлен

17.07.2024

ж. жасалған

г.

Техник

Техник (қолы / подпись)

Айтбаев Б

М.О.

М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

SCOTT W. FRED WAGNER / HENRYVILLE, CONNECTICUT

[illegible]

НЕПЗІП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Сағымдық сарай					
Негіздері		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
1) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман	Жақсы		
		саман	Хорошее		
2) Ішкі қабырға перегородки		саман	Жақсы		
		саман	Хорошее		
Аржақбын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы		
Сатыр Крыша		шифер	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей		Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы		
Берлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы		
Қызыл су мен қамтамастандырылған внутреннее водоснабжение					
Суарғызы / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы		
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Отынмен Отопление	тезіт / печное				
	газ тезіт / печное газовое				
	ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
	жұзандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Баттық жоспарлар

Баттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Басқа белгілері

Басқа белгілері

№1 құлату туралы 17.07.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №1 от 17.07.2024 г.,
2008 года постройки

[illegible]

Методом нечеткого экспертного мнения, сформированного на основании полученных, а также экспертных данных, разработаны качественные модели сотрудничества и взаимодействия субъектов в различных сферах деятельности.

Орүйдлаган маман(дар) М/2 Айгбаев Т

Выполнил(и) специалист(ы) Т.А.Э., колмы / Ф.И.О., подпись)

Большинство
Руководитель отделения
Маятенов
(Т.А.Э. Котля / Ф.И.О., подпись)

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансапарларда / в мансапарах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках			1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙПАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жұлая площадь в нежилом помещениих	Сауаттаы / Торғаса	Өнеркәсіп-энергетикалық жана құрылыстар / Производственно-энергетических зданий и сооружений	Қоймалық / Складские	Тұрғындық қызмет көрсету / Бытвоего обслуживания	Ғарыштар / Газики	Бағдары, ғылым, банкі, мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, бан-ковских, общественных и т.д.	Қорамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждения образования	Транспорттық имараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емделуі арнаған, денсаулық сақтау / здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Бағдар / Прочие	Барлығы / Всего
Көмекші / Вспомогательная										60,8							60,8

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі сипаттамалар					
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	бетон	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	бетон	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	күйінді блоктар	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	шлакоблоки	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар				
	Негізгі сипаттамалар				
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	ағашты түптеу	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	дерев. переплет	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	ағаш	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	дерев	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	профилді тақта	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	профлист	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	тақтайлы	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	дощатый	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар				
	Негізгі сипаттамалар				
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	ашпазы	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	двойные створчатые	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	қималы	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	филенчатые	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	сырланған	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	оштукатурено	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	сырланған	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар	оштукатурено	Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар				
	Негізгі сипаттамалар				
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	иә / да	Жақсы		
	Негізгі сипаттамалар		Хорошее		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар				
	Негізгі сипаттамалар				
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар				
	Негізгі сипаттамалар				
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	газбен			
	Негізгі сипаттамалар	на газе			
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	қатты отынмен	иә / да		
	Негізгі сипаттамалар	на твердом топливе	Жақсы		
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	газбен			
	Негізгі сипаттамалар	на газе			
Негізгі сипаттамалар	Негізгі сипаттамалар	қатты отынмен			
	Негізгі сипаттамалар	на твердом топливе			
Негізгі сипаттамалар					

Бұл паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Атық құжаттар

Техн. паспорт

Атық құжаттарға экспликация

Экспликация к поэтажному плану

Қос. баптар

Қос. баптар

№1 құпату туралы 17.07.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №1 от 17.07.2024 г.,
2015 года постройки

ЖАЛПЫ АУДАНЫҢ ЖАҢАЙЫНДАУЫ

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2										Салынған аудан / Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки										жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18										
3000 кв.м.	3000 кв.м.	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар /	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба /	бакша / огорода	басқа / прочие										
		1953,1	1274,9	316,2		362	1046,9																				
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служебных строений, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Основные и служе																											

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, жолдардың, ауда құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроен, подвалов, дорожных сооружений, замощений

жоспар бойынша литер / литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабирдлар және көкешар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	жабындысы / кровля	едендер / полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AI	балла бақша детский сад	68,1	218,0		бетон	шлакоблоки	доска по балкам	профлист		
IV	септик	12,0			бетон	бетон				
V	мошение	362,0			бетон	метал/стойки	доска по балкам	профлист	бетон	
VI	навес	138,0								
Итого:		580,1	218,0							

Айтбас Б

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Т.А.Э. жолд / Ф.И.О., подпись

Мауленов

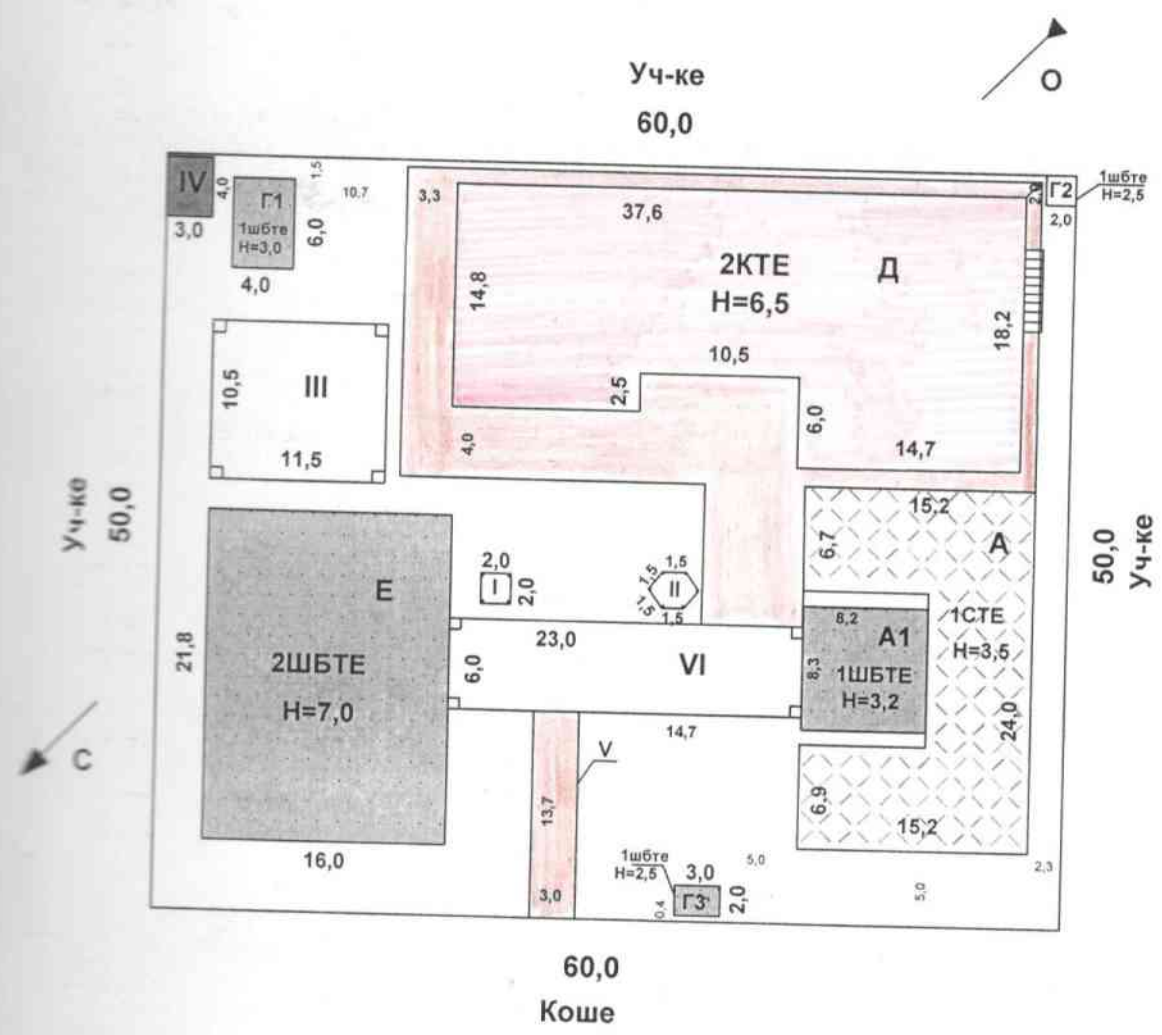
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
17.07.2024 ж. жағдайына құрастырылған

Айтбаев Б

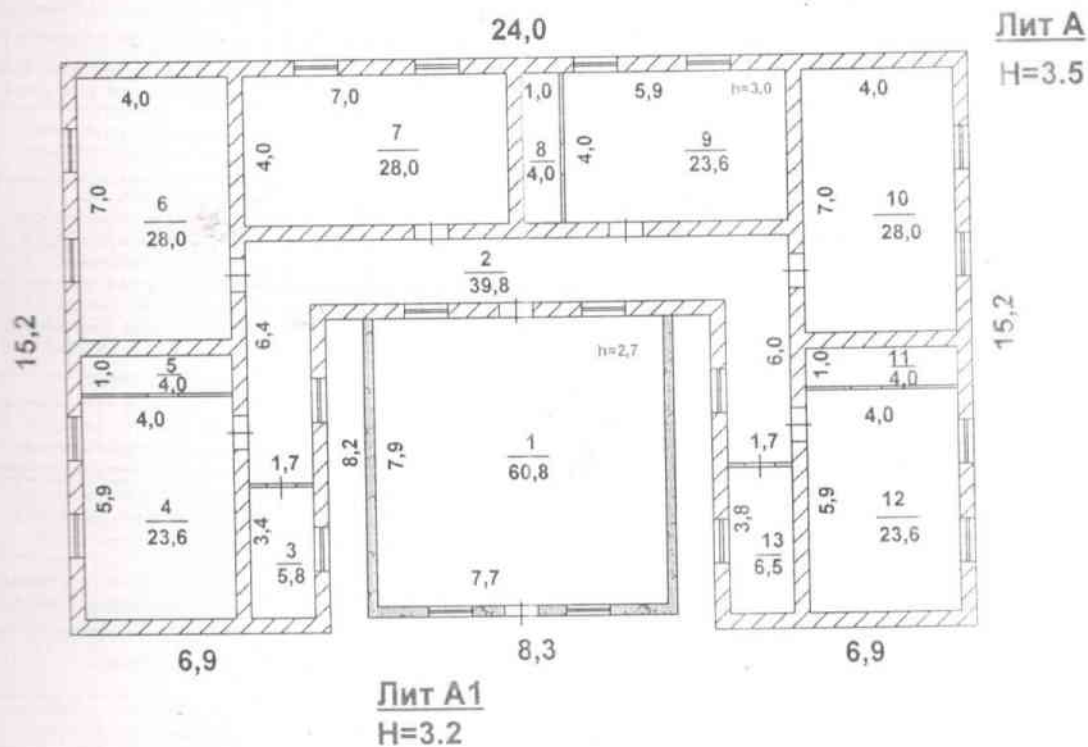
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Мауленов

жетін	По	ментам
енганы	ескому	
Застроенная площадь, м2	Салынган аудан, м2 /	
Жабдыкталган аудандар /	Незастроенная площадь	
жасып отырғызулар /	зеленые насаждения	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ:		Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2	
Жер телімі жоспары:		Бобекжай бала - бакша	М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.07	маман	Айтбаев Б.Б.	
12.07	Тексерді	Мауленов Д.Б.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2			
Құрылыс қабат жоспары: Бобекжай бала - бакша			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	
17.02	маман	Айтбаев Б.Б.	
17.02	Тексерді	Мауленов Д.Б.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ ЖЕТКІЗІСІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ ЖЕТКІЗІСІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ ЖЕТКІЗІСІ

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабинет / Этаж	Үйімі, пәтердің нөмірі / Номер помещения / Квартиры	Үйімі, пәтердің белгілері / Номер помещения / Квартиры	Үйімі, пәтердің белгілері / Номер помещения / Квартиры	Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общие	Пайдалану / Пользования	Түрлі / Разные	Түрлі емес / Нежилые	В отапливаемых квартирах	Жатақхана пәтерлері / В общежитиях	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саудық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные и складские здания	Қызық / Интересные	Халықаралық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрақты қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, білімдік, мәдени және ұйымдар мен мекемелер / Органы управления, научные, образовательные, культурные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бальнеологические, курортные, санаторные, лечебные учреждения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнеркәсіптік / Спортивные и производственные	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер қауіпсіздігі / Безопасность инженерных сетей	Ғарыш / Космос	Басқалар / Прочие	
17.07.2024	А	1	1	1	1	3	39,8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			2	2	2	2	5,8											23,6										39,8
			3	3	3	3	23,6											4,0										5,8
			4	4	4	4	4,0											28,0										
			5	5	5	5	28,0											28,0										
			6	6	6	6	28,0											4,0										
			7	7	7	7	28,0											28,0										
			8	8	8	8	4,0											4,0										
			9	9	9	9	23,6											23,6										
			10	10	10	10	28,0											28,0										
			11	11	11	11	4,0											4,0										
			12	12	12	12	12,0											12,0										
			13	13	13	13	6,5																					6,5
						Итого Лит А-1 этаж :	207,3											155,2										52,1

Орындаған маман(дар)
 Выполнен(и) специалист(ы)
 17.07.2024

Айтбаев Б

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения

Мауленов Д.Б.

Отдел
земел
эки
корп

Жымайткан объект
истар, өнүрүтүн сауда об
(Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ

многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

М.О.
М.П.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элементтер		бетон	Жақсы		
Негізгі элементтер		бетон	Хорошее		
Негізгі элементтер		Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы		
Негізгі элементтер		Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Хорошее		
Негізгі элементтер	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Хорошее		
Негізгі элементтер		профилді тақта профлист	Жақсы		
Негізгі элементтер	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Хорошее		
Негізгі элементтер	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Хорошее		
Негізгі элементтер	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
Негізгі элементтер					
Негізгі элементтер		иә / да	Жақсы		
Негізгі элементтер		иә / да	Хорошее		
Негізгі элементтер		иә / да	Жақсы		
Негізгі элементтер					
Негізгі элементтер					
Негізгі элементтер					
Негізгі элементтер					
Негізгі элементтер		газбен на газе			
Негізгі элементтер		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
Негізгі элементтер		газбен на газе			
Негізгі элементтер		қатты отынмен на твердом топливе			
Негізгі элементтер					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

№1 құлату туралы 17.07.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №1 от 17.07.2024 г.,
2018 года постройки

		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади					жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
							барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба /	бақша / огород	басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3000 кв.м.	3000 кв.м.	1953,1	1274,9	316,2	362	1046,9												
Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, ағаш, тастың, темірдің және басқалардың мен сипаттамасы/																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

ХОЛДЫҢ ПРИБОРОС, ПОДЪЕЗДЫ, ДВОРОВАЯ СООРУЖЕНИЯ										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тебе / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	бала бақша детский сад	577,9	3756,0		бетон	жәженнй кирпич	доска по балкам	- профлист	дошатые	металл,пластик
Итого:		577,9	3756,0							

Бөлімше басшысы

Мәуленов

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Айтбаев Б

17.07.2024 ж. жағдайына құрастырылған

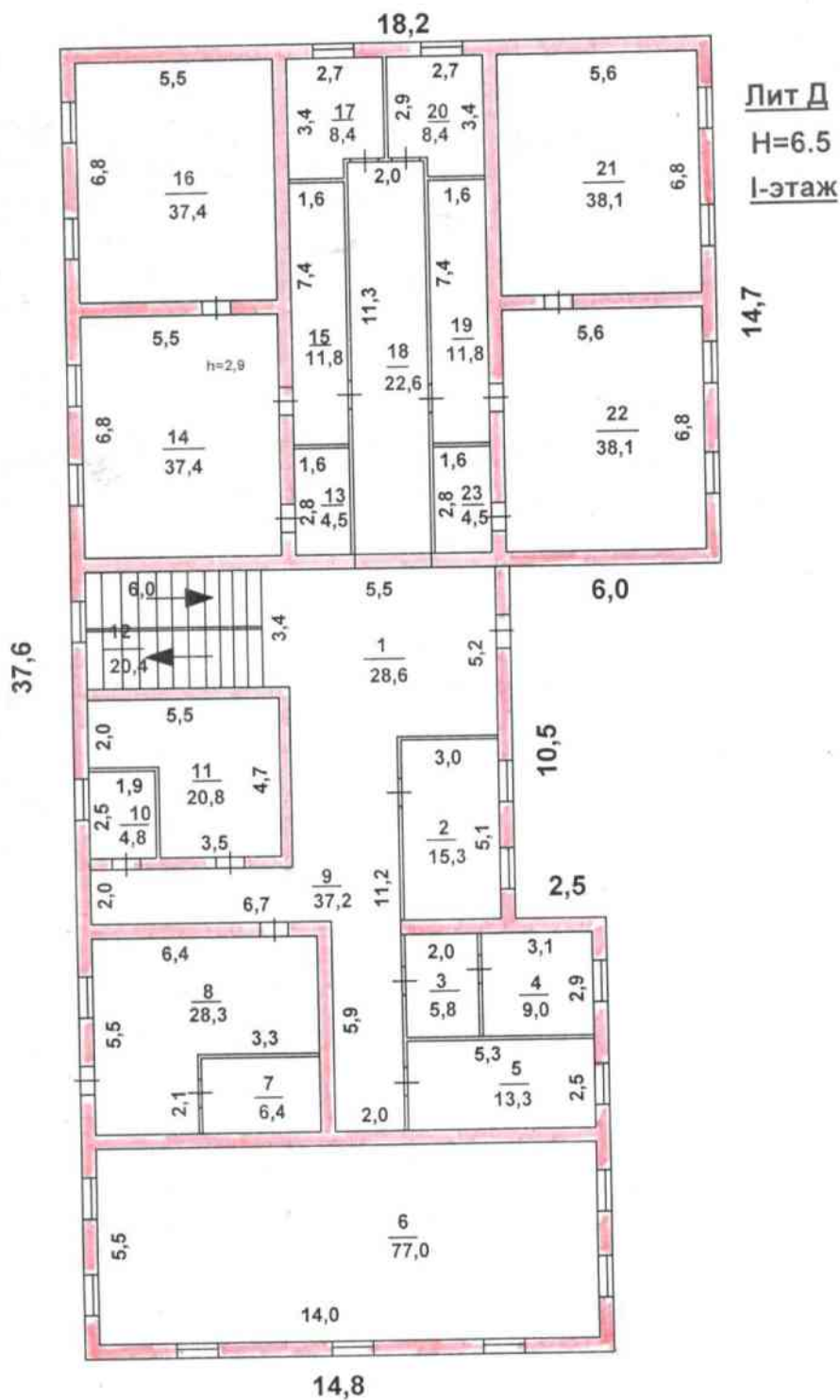
Бөлімше басшысы

Руководитель отделения

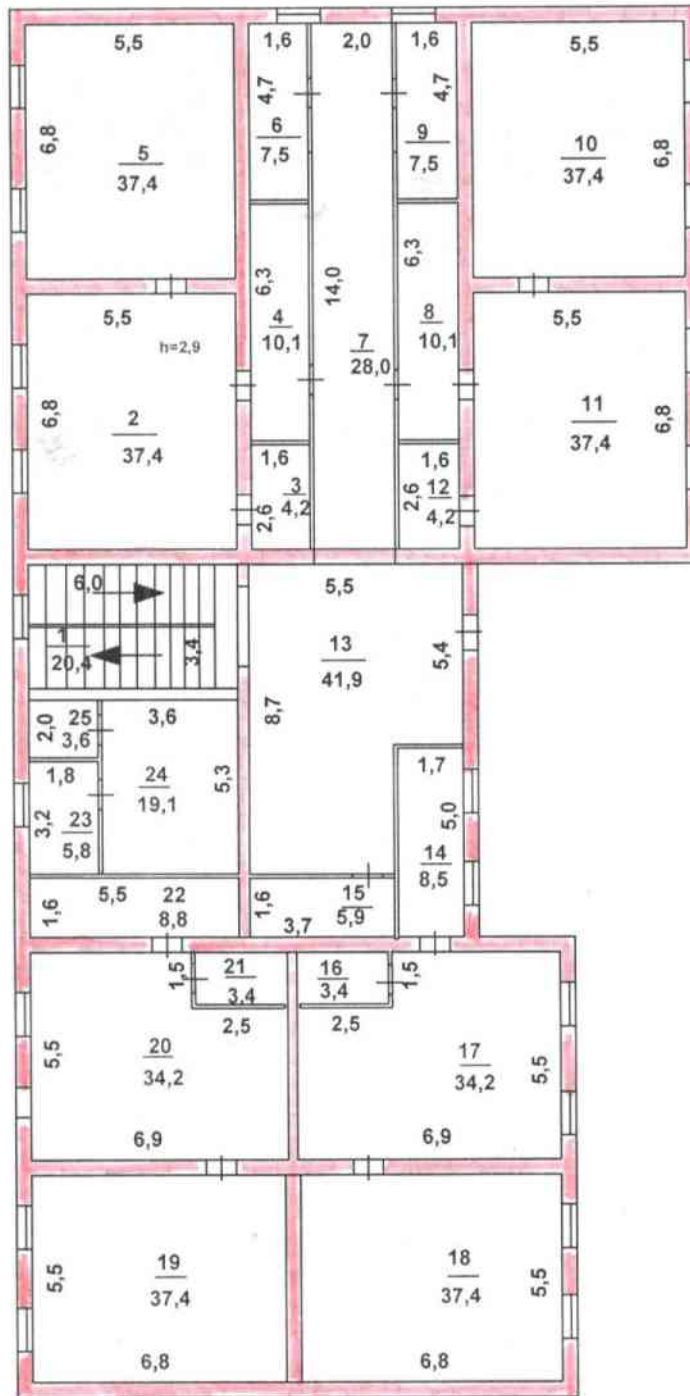
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мауленов

тертетін ша / По документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь
даланған стическому нию			
го			
ыс			
ми			
р мен да / под йками ями			
улар /			
аст. / щения			
рунт			
го			
жылы отырыгулар / зеленые насаждения			
ба			
онан ішінде / в том числе			
орол			
очие			



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ:		Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2	
Құрылыс қабат жоспары:		Бобекжай бала - бакша	М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.02	маман	Айтбаев Б.Б	
12.02	Тексерді	Мауленов Д.Б.	



Лит Д
II-этаж

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ:		Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2	
Құрылыс қабат жоспары:		Бобекжай бала - бакша	М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.01	маман	Айтбаев Б.Б.	
12.07	Тексерді	Мауленов Д.Б.	



Отдел
Земель
эк
кор

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ БАҒАЛАУ

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

с. Шубарсу

нежилой

ЖАЛПЫ МƏЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

E
2
348.8
2442.0
593.6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
1
26
күйінді блоктар шлакоблоки
2023
0

реестровый № заказ 002259542378

ж. жасалған
Г.

Техник _____
Техник (қолы / подпись)

Айтбаев Б



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типі жайларда / В помещениях	Жатакана-парда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қошпаларда / в цоколях	Бақарада / в баках	1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-строительные здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органов, учреждений и предприятий, банков, управлений, научных, конторских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие		
Көмекші / Вспомогательная										469,4						124,2	593,6	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ағаштық сад					
Фундамент		бетон	Жақсы		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон	Хорошее		
Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар	Жақсы		
Ара қабырға		шлакоблоки	Хорошее		
Перегородки		күйінді блоктар	Жақсы		
		шлакоблоки	Хорошее		
Аражабын	шатырлық	ағашты түптеу	Жақсы		
	чердачное	дерев. переплет	Хорошее		
Перекрытия	қабатаралық	ағаш	Жақсы		
	междуэтажное	дерев.	Хорошее		
Шатыр		профилді тақта	Жақсы		
Полы		профлист	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Ойықтар	келесі қабаттардың	тақтайлы	Жақсы		
	последующих этажей	дощатый	Хорошее		
Проемы	терезелер	металл, пластик	Жақсы		
	окна	металл, пластик	Хорошее		
	есіктер	металл, пластик	Жақсы		
	двери	металл, пластик	Хорошее		
Беру жұмыстары	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Сыртқы жұмыстары	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Су мен қамтамастандырылған					
Водоснабжение					
Қабырға / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация		иә / да	Хорошее		
Жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Освещение		иә / да	Хорошее		
Пешті / печное			Жақсы		
Газ пешті / печное газовое			Хорошее		
ЖЗО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан	газбен				
	на газе				
От индивидуальной	қатты отынмен	иә / да	Жақсы		
	на твердом		Хорошее		
Отопительной установки	топливе				
Аудандық қазандығынан	газбен				
	на газе				
От районной котельной	қатты отынмен				
	на твердом				
	топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Техникалық жоспарлар

Техникалық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Белгілері

Отметки

№1 құлату туралы 17.07.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №1 от 17.07.2024 г., 2023 года постройки

ЖЕР ҮЧАСТЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

3000 кв.м.	3000 кв.м.	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар /	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба /	бақша / огоро	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3000 кв.м.	3000 кв.м.	1953,1	1274,9	316,2		362	1046,9											
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың,																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

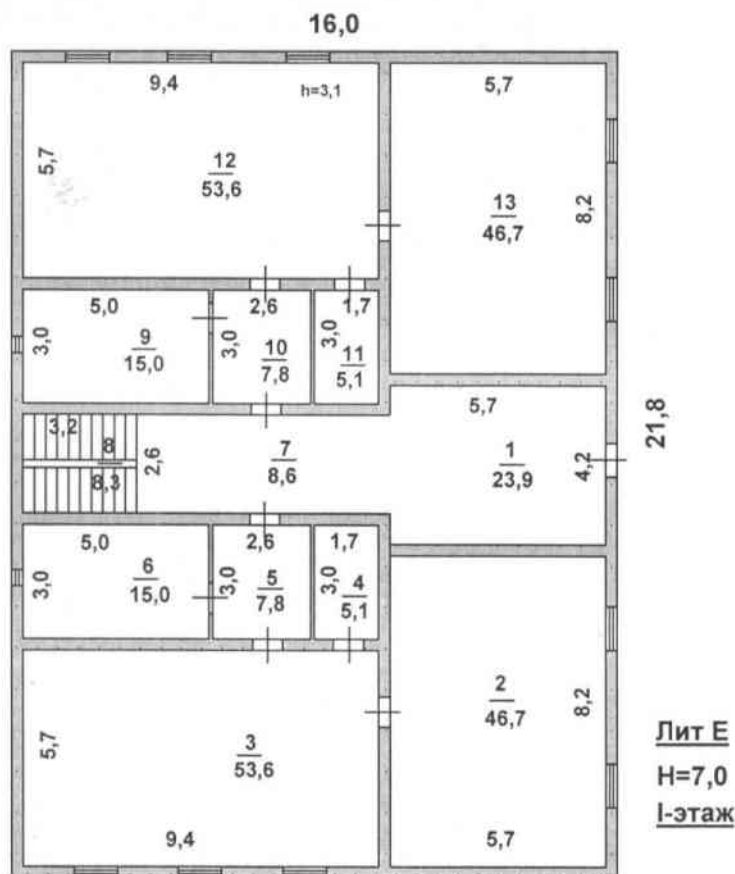
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылудың / перекрытия	тебе / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E	бағала бақша / детский сад	348,8	2442,0		бетон	шлакоблоки	доски по балкам	профлист	дошчатые	металл, пластик
Итого:		348,8	2442,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
17.07.2024 ж. жағдайына құрастырылған

Айтбаев Б

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Мауленов



"Азаматтарга арналган укумет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялык емес акционерлік когамынын Туркістан облысы бойынша филиалынын Ордабасы аудандык тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ:		Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2	
Курылыс кабат жоспары: Бобекжай бала - бакша			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.07	маман	Айтбаев Б.Б	
12.08	Тексерді	Мауленов Д.Б.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ:		Шубарсу а/о, Шубарсу ауылы, Арман-3 алабы, зд. 12/2	
Құрылыс кабат жоспары: Бобекжай бала - бакша			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қоды
12.07	маман	Айтбаев Б.Б	
12.07	Тексерді	Мауленов Д.Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өңшемі бойынша аяғы (кв. м.) атом қиспе
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе													Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрамыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ұйымдастыру, қолма қол жеткізу және мекемелер / Управление, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бальнеология мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Коллектив жайлар мен гимназиялар / Спортивные здания и сооружения	Инженерлік желілер қабырғасы / Сооружений инженерных сетей	Тарапкер / Тарапкер	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19												20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	Е	1	1	1	прихожая	23,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Мауленов Д.Б.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Айтбаев Б

17.07.2024

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский, с. Шубарсу, м. Арман-3, зд. 12/2

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
A	детский сад	280,1
A1	детский сад	68,1
D	детский сад	577,9
Г1	котельная	24,0
Г2	туалет	4,0
Г3	туалет	6,0
IV	септик	12,0
V	мощение	362,0
E	детский сад	348,8
VI	навес	138,0
I	навес-беседка	4,0
II	навес-беседка	7,4
III	навес-беседка	120,8
	Итого:	1953,1

Тігілген, нөмірленген

10 / *Айтбаев* / парак -

Маман

Айтбаев

Айтбаев. Б





жылжымайтын мүлік объектісінің құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о сносe объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Шұбарсу а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Шубарсу
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Арман-3 а., 12/2 гим.
Адрес	м. Арман-3, зд. 12/2
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:293:178:2497:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Лит Б-бала бақша 2010 ж., Лит I-асылма 2008 ж., Лит В-бала бақша 2012 ж., Лит II-асылма 2008 ж., Лит III-асылма 2008 ж. / детский сад, навес, детский сад, навес, навес

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	418,3	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	126,6	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	126,6	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет		КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет		КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет		КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	11/3	шт.
қабатты / қабат		
этажность / этаж	1	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: _____ Құлату. _____ нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: _____ Снос.

Берген күні / Дата выдачи: 17.07.2024 ж./г.

Техник / Техник _____ Айтбаев Б
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Айтбаев Б
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

